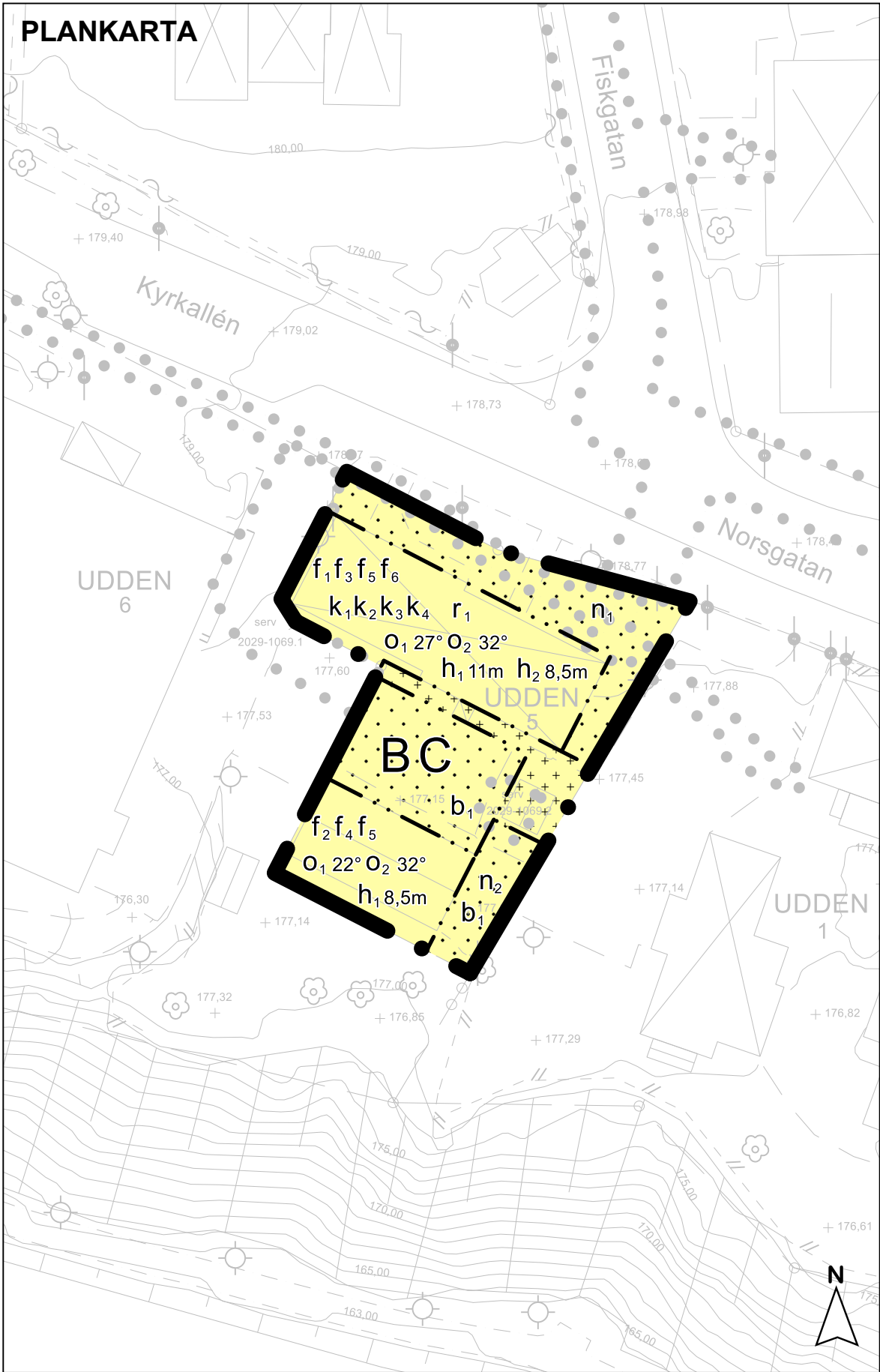


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

Uteplats får endast uppföras där riktvärdena för trafikbuller uppfylls.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

Balkong får kraga ut över prickmark och korsmark till ett djup av max 1,5 meter. Fri höjd under balkong över prickmark/korsmark är minst 3 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

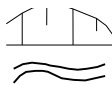
- Marken får inte förse med byggnadsverk bortsett från åtgärder som främjar tillgänglighet till byggnad.
- Marken får endast förse med hiss, skärmtak, entré och miljöhus.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.
- h<sub>2</sub> Lägsta nockhöjd är 8,5 meter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Vägbana
- Vägbana kantsten
- GC-väg
- Parkering
- GA, servitut, ledningsrätt
- Byggnad samhällsfunktion
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Häck
- Mur/stödmur
- Staket



Slänt



Höjdkurvor



Lövträd



Belysningsstolpar



Stolpe



Gränspunkt



Fastighetsbeteckning



Markhöjd

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Grundkarta framtagen: 2026-01-14 av Leksands kommun

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering.
- n<sub>2</sub> Mark avsätts för anläggning för fördröjning och rening av dagvatten.

Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnaden Hemslöjden får inte rivas.

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader.
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 32 grader.

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i 2 våningar.
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas i 1-2 våningar.
- f<sub>3</sub> Tak ska vara av sadeltak med tegelröda takpannor av lertegel. Solpaneler och solceller får beläggas på takpartiet mot söder och dessa ska vara röda.
- f<sub>4</sub> Tak ska vara av sadeltak med tegelröda takpannor alternativt tegelröd falsad plåt. Solpaneler och solceller får beläggas på taket och dessa ska vara röda.
- f<sub>5</sub> Fasader ska utföras i trä med faluröd slamfärg.
- f<sub>6</sub> Balkong får endast uppföras mot innergården i söder.

Utförande

- b<sub>1</sub> Markens genomsläpplighet får inte försämrats.

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. Fönstrens brädfodringar är tillåtna att avlägsna.
- k<sub>2</sub> Fasadkomposition, fasadmateriäl i trä och färgsättning i faluröd slamfärg med detaljer i bruten gråvit färg ska bibehålla sin utformning.
- k<sub>3</sub> Sadeltak med tegelröda takpannor av lertegel ska bibehålla sin utformning. Solpaneler och solceller får endast beläggas på takpartiet som är vänt mot söder.
- k<sub>4</sub> Entrépartier och dörrar mot Kyrkallén och Norsgatan i norr ska bibehålla sin utformning.

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner laga kraft



LEKSANDS  
KOMMUN

Detaljplan för

Udden 5

Leksands kommun  
Dalarnas län

2026-07-02

Malin Bengtsson  
Plan- och geodatachef

Adam Nyman  
Planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2023-08-31 § 131  
Samråd: 2026-02-12 § 4  
Granskning: 2026-08-20  
Antagande ():  
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning  
Undersökning om BMP  
Geoteknisk förstudie  
Geoteknisk utredning  
Bullerutredning  
Dagvattenutredning

Dnr: 2023/668

0 meter 40

Skala 1:500 (A3)