LEKSANDS KOMMUN

Ansökan om planbesked

Om du planerar för en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs ska du ansöka om planbesked. I och med planbeskedet får du svar på om kommunen bedömer att ett planarbete kan påbörjas eller inte. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen slutligen antas.

Planbeskedet baseras på de handlingar som lämnats in och den information kommunen har vid tillfället. Det är därför viktigt att en god beskrivning görs av projektet i planbeskedsansökan.

Typ av ärende

☐ Upprättande av detaljplan

☐ Ändring av detaljplan

☐ Upphävande av detaljplan

Fastigheter som ingår i föreslagen avgränsning för planområdet

Fastighetsbeteckningar (traktnamn och siffror)
Fastighetsadress

Sökande

Namn/företagsnamn	
Postadress	Postnummer och ort
Telefonnummer	E-post
Organisationsnummer/personnummer	
Eventuellt referens- eller projektnummer vid fakturering	
Kontaktperson, om annan än sökande	
Kontaktuppgifter till kontaktperson	

Fakturamottagare, om annan än sökande

Om fakturan ska skickas till någon annan än till dig som sökande fylls följande fält i. Då ska även en underskriven fullmakt skickas med som bilaga till ansökan.

Namn/företagsnamn	
Postadress	Postnummer och ort
Telefonnummer	E-post
Organisationsnummer/personnummer	
Eventuellt referens- eller projektnummer	
Kontaktperson	

Uppgifter för e-faktura

Om e-faktura önskas fylls följande fält i:

Momsregistreringsnummer
GLN
Peppol id
VAN-bolag

Syfte med föreslagen planläggning

Planbeskedet baseras på de handlingar som lämnats in och den information kommunen har vid tillfället. Det är därför viktigt att en god beskrivning görs av projektet. Beskriv vad som planeras, vad området ska användas till och i vilken omfattning. Om det är en plan för bostäder bör exempelvis specificeras antal och typ av bostäder.

Om utrymmet inte räcker kan en separat beskrivning bifogas.

Bilagor

Till blanketten kan du bifoga ytterligare dokument som beskriver vad du vill göra och styrker planbeskedsansökan, exempelvis kartor, skisser, beslut från föreningsstämma som visar att föreningen vill ansöka om planändring, skriftlig fullmakt från övriga fastighetsägare eller liknande.

- ☐ Jag bifogar karta med avgränsning av planområdet visar det område som berörs och förslagets utbredning på marken, i exempelvis skala 1:2000
- ☐ Jag bifogar skisser som illustrerar byggnadsverk och dess ungefärliga omfattning om åtgärden avser ett byggnadsverk
- ☐ Jag bifogar övriga handlingar.

Övriga upplysningar

Information om behandling av dina personuppgifter

Leksands kommunstyrelse (personuppgiftsansvarig) behöver behandla dina personuppgifter för att kunna handlägga ditt planärende. Dina personuppgifter behandlas enligt artikel 6.1a, 6.1b och 6.1e i dataskyddsförordningen. Dina personuppgifter kommer att delas med Lantmäteriet för handläggning och med kommunens ekonomienhet för fakturering. Dina personuppgifter kommer även att publiceras för allmänheten enligt plan- och bygglagen. Vid teknisk behandling kan dina personuppgifter delas med ett personuppgiftsbiträde. Dina personuppgifter kommer att bevaras i arkivsyfte.

Du kan ha rätt enligt GDPR att få; ett registerutdrag, information om behandling av dina uppgifter, radera eller rätta uppgifter, ta med dig dina uppgifter, klaga till datainspektionen eller begära att behandlingen upphör genom att kontakta kommunens dataskyddsombud (kommun@leksand.se). Detta påverkar dock inte lagligheten av behandlingen som grundar sig på detta samtycke.

Underskrift

Datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Ansökan skickas till

Leksands kommun, Plan- och Geodataavdelningen, 793 80 Leksand
Vid frågor, kontakta kundtjänst på telefonnummer 0247-800 00 eller mejla till planogeodata@leksand.se

Allmänt om planbesked

Kommunen har planmonopol, det vill säga avgör var, när och hur mark skall planläggas. För att pröva markens lämplighet för visst ändamål görs, efter det att en ansökan inkommit, en utredning för att klara ut om föreslagen markanvändning är lämplig. En kostnad för denna utredning tas ut. Kostnaden är fastställd enligt taxa och är beroende på frågans komplexitet. Kostnaden tas ut även om planbeskedet är negativt. Handläggningstid för planbesked är cirka 3 månader. Ett antal frågor prövas översiktligt; riksintressen, strandskydd, trafik, vatten o avlopp, gestaltning, kultur, behov av service, natur, markens lämplighet och omgivningspåverkan med mera. Om planbeskedet blir positivt tecknas avtal mellan kommunen och sökanden där kostnader och ansvar klarläggs. Efter detta kan planprocessen startas. Ett positivt planbesked gäller i två år. Under denna tid skall ett samrådsförslag tas fram, om detta ej görs förfaller planbeskedet.